

# 解約通知書

通知日 年 月 日

管理会社 (株)FP マネジメント 御中  
住所：大阪府大阪市淀川区宮原1丁目3-17-1F  
TEL：06-6397-2277 FAX：06-6397-7755

私は、本物件の賃貸借契約を 年 月末日をもって解約したく、ここに通知します。万一、明け渡し上記日付より遅延する事があれば、理由の如何を問わず、私の遅延により発生した損害は全て賠償します。

引越し予定日 年 月 日

退去立会希望日時 年 月 日 (AM・PM 時 分頃)

- \* 退去立会日時は、平日の午前10:30～午後5:00までの間とします。
- \* 本解約通知は撤回・取り消し・変更は一切出来ません。
- \* 解約日は、本書面が管理会社に到達後した日の1ヶ月後以降になります。
- \* 立会日までにお部屋の中の荷物は全てお出し下さい。
- \* ガス・電気・水道に関しては、必ず責任を持って関係各所へ連絡のもと閉栓作業・清算を行って下さい。これを怠りますと、基本料金の請求が今後も入居者様に掛かります。
- \* 引越しに伴う、大型ゴミ等は各自責任を持って処分して下さい。不法投棄発見時は罰則金として金1万円を頂戴致します。
- \* 当日、鍵（ご自身にて作成されたスペアキーを含む）の返却をお願い致します。

◆下記事項を必ずご記入下さい。

|         |   |
|---------|---|
| 引越しの理由  |   |
| 引越し先住所  | 〒 |
| 連絡先電話番号 |   |

◆本契約解約にあたり、返還金がある場合は下記に口座等の記入をお願いします。

|            |       |
|------------|-------|
| 金融機関名      |       |
| 支店名        |       |
| 口座番号       | 普通・当座 |
| 口座名義(カタカナ) |       |

- \* 保証金・敷金等の返還金・精算金は退室後約45日以内の返還となります。(振り込み料金は借借人負担とする。)
- \* 返還金の振込先・口座名義は本契約の借借人名義でなければ、ご返金は致しかねます。

◆ 上記内容を確認し、ここに解約通知書を提出します。

物件名 \_\_\_\_\_ 号

借借人(契約者)氏名 \_\_\_\_\_ (印)